

#### Artikel 1 - Omschrijving gehuurde

Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de vakantiewoning aan de xxxxx te xxxxx, België, hierna te noemen: 'het gehuurde'.

#### Artikel 2 - Bestemming gehuurde

Huurder zal het gehuurde uitsluitend gebruiken als vakantiewoning voor het houden van een vakantie. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder mag huurder het gehuurde niet voor een andere bestemming gebruiken.

#### Artikel 3 - Duur overeenkomst

De huurovereenkomst gaat in op xxxxx om vanaf xx uur en eindigt op xxxxx om xx uur.

De huurovereenkomst eindigt na afloop van de onder 1. omschreven periode zonder dat daarvoor opzegging is vereist.

#### Artikel 4 - Staat van onderhoud

Verhuurder zal het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan de huurder ter beschikking stellen.

#### Artikel 5 - Prijs

De totale huurprijs bedraagt €xxxxx inclusief bedlinnen (€ xx/persoon) en schoonmaakkosten van € 100,00 en exclusief eventuele toeristenbelasting. De totale huurprijs is inclusief btw.

Huurder zal een aanbetaling van 50% van de huurprijs voldoen binnen bij de boeking na datum van reservering.

Indien huurder niet binnen bij de boeking heeft betaald, komt per direct de reservering te vervallen. Huurder kan dan geen aanspraak maken op de gemaakte afspraken uit onderhavige overeenkomst.

Huurder zal uiterlijk 2 weken voor het betrekken van de vakantiewoning het nog openstaande bedrag en de borg overmaken op de bankrekening van verhuurder.

Huurder maakt een borg ter grootte van een bedrag van €100,00 over aan verhuurder. Dit bedrag zal door verhuurder worden terugbetaald aan huurder onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder nog verschuldigd is.

Mocht de borg niet toereikend zijn, dan kan verhuurder de huurder aanspreken voor het meerdere.

Betaling van de aanbetaling, de huurprijs alsmede de borg geschiedt door overmaking op bankrekening van verhuurder met rekeningnummer BE66 0636 1659 1043 ten name van Lesley De Ville, zonder toepassing van enige (aanspraak op) korting, verrekening of opschorting.

## Artikel 6 - Annulering

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, zal hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per e-mail te worden bevestigd.

Bij annulering is huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:

15% van de huurprijs bij annulering langer dan 3 maanden voor begindatum van de huurperiode;

50% van de huurprijs bij annulering langer dan 2 maanden maar niet langer dan 3 maanden voor begindatum van de huurperiode;

70% van de huurprijs bij annulering langer dan 1 maand maar niet langer dan 2 maanden voor begindatum van de huurperiode

90% van de huurprijs bij annulering vanaf 1 dag maar niet langer dan 1 maand voor aanvangsdatum van de huurperiode;

100% van de huurprijs bij annulering op de aanvangsdatum van de huurperiode.

Indien de huurder tijdens de huurperiode meedeelt geen gebruik (meer) van het gehuurde te zullen maken, blijft hij de volledige huurprijs verschuldigd.

Verhuurder mag naast de annuleringskosten een vast bedrag van €25,00 aan administratiekosten in rekening brengen.

Indien het verblijf voor de (gedeeltelijk) overeengekomen periode alsnog wordt verhuurd aan een derde, worden de annuleringskosten verminderd met de huuropbrengst.

## Artikel 7 - Gebruiksvoorschriften

Het maximale aantal gasten is beperkt tot 7 personen en 2 hondjes. Een toeslag van €50,00 geldt voor iedere persoon boven de 7 personen.

Het is verboden te roken in de woning.

Het is verboden om elektrische wagens te laden; inbreuk is €75,00/oplaadbeurt

Jacuzzi moet na gebruik worden gesloten. Temperatuur mag niet hoger dan 37,5g worden gezet; inbreuk €25,00.

Afval dient gesorteerd te worden in de correcte zakken (restafval - pmd - glas - karton)

Na gebruik van gasbbq of oven dient deze schoongemaakt te worden: inbreuk €25,00

Alle uitwerpselen (ook in de tuin/weide) van huisdieren dienen verwijderd te worden; inbreuk €25,00

Indien glazen of tassen worden gebroken worden er €3,00 verminderd van de waarborg per breuk, borden €10,00

Huurder dient het gehuurde zodanig te gebruiken dat hij niet in strijd handelt met enige wet, APV of ander overheidsvoorschrift.

Huurder mag geen hinder of overlast veroorzaken aan omwonenden of de omgeving.

Huurder dient passende voorzorgsmaatregelen te treffen om te voorkomen dat er schade aan het milieu in welke vorm dan ook ontstaat.

Huurder dient passende maatregelen te treffen ter voorkoming van schade aan het gehuurde dan wel veroorzaakt door het gehuurde.

Huurder dient schade die is ontstaan of die dreigt te ontstaan aan het gehuurde onmiddellijk schriftelijk aan verhuurder te melden.

#### Artikel 8 - Onderhuur

Het is huurder niet toegestaan het gehuurde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of in gebruik te geven aan derden.

#### Artikel 9 - Huisdieren

Huisdieren zijn in het gehuurde toegestaan, indien hiervoor duidelijk vooraf toestemming is gegeven door verhuurder.

Er geldt een toeslag €10,00 per huisdier.

Huisdieren mogen deze geen hinder of overlast veroorzaken. Ze mogen in geen geval alleen in de woning blijven zonder toezicht.

#### Artikel 10 - Aansprakelijkheid

Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, tenzij hij bewijst dat hij en de personen voor wie hij ten opzichte van de verhuurder verantwoordelijk en/of aansprakelijk is, geen schuld treffen ten aanzien van het ontstaan van de schade.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor de door huurder geleden schade als gevolg van gebreken aan het gehuurde tenzij:

- deze gebreken bekend waren aan verhuurder bij aanvang van de huurovereenkomst
- de gebreken op grond van een wettelijke verplichting zijn toe te rekenen aan verhuurder

Verhuurder is niet aansprakelijk voor de door huurder geleden schade als gevolg van gebreken aan door huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen aan het gehuurde.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door oorzaken waarop verhuurder geen invloed heeft zoals, doch niet uitsluitend, vorst, storm, blikseminslag, relletjes, gewapende conflicten, natuurrampen en overige calamiteiten.

#### Artikel 11 - Energieprestatie van het gehuurde

Verhuurder heeft het energielabel dan wel de Energie-Index ten aanzien van het gehuurde geregistreerd. Een afschrift van het energielabel dan wel de Energie-Index ten aanzien van het gehuurde is in het gehuurde aanwezig.

#### Artikel 12 - Einde huurovereenkomst en oplevering

Huurder zal het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst aan verhuurder opleveren in de staat zoals beschreven artikel 4.

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten.

Vuil sorteren in de (afval) berging/schuur in de correcte vuilzakken/bakken

Haren of voetsporen van huisdieren worden door de huurder verwijderd.

Barbecue en oven worden na gebruik gereinigd door de huurder.

De vaatwasmachine moet leeggemaakt worden, alle service moet proper zijn en terug in de kast geplaatst.

Bij gebruik van linnen en handdoeken moeten deze in de (was) berging apart verzameld worden.

Bij niet naleven van de huisregels wordt de waarborg integraal ingehouden.

Grote schoonmaakkosten zijn wel in huurprijs inbegrepen.

#### Artikel 13 - Niet nakoming

Komt één van de partijen zijn verplichtingen niet na, dan heeft de ander het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, tenzij de tekortkoming van een geringe aard of omvang is. Bij ontbinding bestaat er aanspraak op een vergoeding van eventuele schade, tenzij de tekortkoming aan deze partij kan worden toegerekend.

Bij ontbinding respectievelijk gedeeltelijke ontbinding wegens een tekortkoming van verhuurder restitueert hij (een deel van) de betaalde huurprijs.

Brengt huurder de sleutel later terug dan overeengekomen, dan heeft verhuurder per dag recht op een vergoeding van een evenredig percentage van de huurprijs.

#### Artikel 14 - Gevolgen van nietigheid of vernietigbaarheid

Indien een deel van deze huurovereenkomst nietig of vernietigbaar is, dan tast dit de overige bepalingen in de overeenkomst niet aan. Een bepaling die nietig of vernietigbaar is, wordt in dat geval vervangen door een bepaling die het dichtst in de buurt komt van wat partijen bij het sluiten van de overeenkomst op dat punt voor ogen hadden.

#### Artikel 15 - Online handtekening

Indien Partijen gebruikmaken van de online handtekening dienst voor dit elektronische contract dat is opgesteld op het platform van Rocket Lawyer, dan verklaren zij daarmee dat dit contract de originele versie is en het contract Partijen rechtsgeldig bindt. Partijen ontvangen een e-mail zodra alle Partijen dit contract hebben ondertekend, hetgeen bewijs vormt dat dit contract rechtsgeldig tot stand is gekomen.

#### Artikel 16 - Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Bij eventuele geschillen is de rechtbank bevoegd in het arrondissement waar het gehuurde is gelegen.

#### Artikel 17 - Auteursrechten

Alle auteursrechten mbt de gebruikte materialen (foto's, teksten,...) liggen bij de beheerder/eigenaar van ZEN op vakantie.

Kopiëren, verspreiden en elk ander gebruik van deze materialen is niet toegelaten zonder de schriftelijke toelating van de beheerder/eigenaar, behoudens en slechts voor zover anders bepaald in regelingen van dwingend recht (zoals citaatrecht) tenzij bij andere materialen anders werd aangegeven.